

# MKB FINANZ

Hét financieringshuis voor ondernemers



Dicht bij jou  
in de buurt



T +31 (0)85 007 40 49 | W [www.mkbfinanz.nl](http://www.mkbfinanz.nl)

**MKB FINANZ**

## Aangenaam, MKB Finanz

Heb je financiële ruimte nodig om de volgende stap te kunnen zetten? En wat is dan de 'juiste' financiering hiervoor? Tijd om af te rekenen met al die vraagtekens!

MKB Finanz is intermediair in bedrijfsfinancieringen en jouw persoonlijke aanspreekpunt voor financieel & financieringsadvies. De partner die ervoor zorgt dat je succesvol en zorgeloos kunt ondernemen met een passende financieringsoplossing voor jouw bedrijf. Zonder ingewikkeld vakjargon of lastige processen. Want wij zijn er speciaal voor jou!

## Onze visie en missie

Jouw verhaal, wensen en behoeften zijn ons vertrekpunt. Wij stellen ons steeds de vraag: "wat heb jij nodig om nu en in de toekomst succesvol te ondernemen?". We geloven in persoonlijk contact en oprechte belangstelling. Binnen ons uitgebreide en betrouwbare netwerk van financiers en experts zoeken we actief de beste financiële en financieringsoplossingen. Klanten waarderen en verwachten uitstekende service. Dit zien wij gelukkig steeds terugkomen in reviews van onze klanten. Door onze overhead laag te houden en onze kennis hoog, kunnen we een scherpe prijs – kwaliteit verhouding garanderen. Onze adviseurs kunnen jou snel en adequaat helpen in elke situatie. En ze staan bijna 24/7 voor je klaar om al jouw vragen te beantwoorden. Geen vraag is ons te gek.





## Werkkapitaal financieren

Meer financiële werkruimte nodig? Een ondernemerskrediet of bedrijfskrediet is meestal een combinatie van een kredietfaciliteit en een zakelijke lening. Ruimte voor groei, maar ook ruimte voor als het even tegenzit.



## Bedrijfspand financieren

Een zakelijke hypotheek is voor ondernemers die een zakelijk pand willen (her) financieren. Een nieuw bedrijfspand op het oog via Funda? Of wil je een bestaande vastgoedlening herfinancieren? Bij eigen gebruik van het vastgoed en een goed energielabel is een financiering mogelijk tot 90% schuldmarktwaarde verhouding.



## Beleggingspand financieren

Een hypotheek voor professionele en beginnende vastgoedinvesteerders. We hebben de kennis, ervaring en middelen in huis om snel te beslissen over jouw aanvraag. Wij financieren alle type beleggingspanden en vastgoedontwikkeling in de breedste zin van het woord.



## Bedrijfsovername financieren

Je kunt een bedrijfsovername op meerdere manieren financieren. Dit kan onder meer met financieringsvormen zoals een banklening, een achtergestelde lening, via crowdfunding of alternatieve manieren van financieren. Je kunt ook financieringsmogelijkheden combineren.



## Bedrijfsmiddelen financieren

Wil je een nieuw bedrijfsmiddel aanschaffen, zoals een (elektrische) auto, bedrijfswagen, verkoopwagen, machine of zonnepanelen? Met een financiering doe je die grote investering niet in één keer, maar betaal je een vast bedrag per maand. Zo maak je gebruik van een bedrijfsmiddel en houd je tegelijkertijd werkkapitaal over voor de dagelijkse bedrijfsvoering.



## Bedrijfs- en financieringsadvies

Goed ondernemerschap gaat door verschillende fases. In iedere groeifase van je onderneming kom je nieuwe uitdagingen tegen. Sommige kun je zelf oplossen en bij anderen heb je hulp van buitenaf nodig. Een nieuwe groeifase zorgt vaak voor de behoefte aan financiering, maar ook een netwerk, benchmarks en sparringspartner om je doelen te kunnen realiseren.

# MKB HYPOTHEKEN

Hét financieringshuis voor ondernemers



Dicht bij jou  
in de buurt



**MKB HYPOTHEKEN**

T +31 (0)85 007 40 49 | W [www.mkbhypotheken.nl](http://www.mkbhypotheken.nl)





## Hypotheken

Bij het kopen van een woning of het oversluiten van jouw huidige hypotheek denken we graag met je mee. Een hypotheek voor ondernemers is nooit standaard. Wij snappen jouw inkomen als ondernemer en wij weten dit als geen ander aan de bank op de juiste manier te vertalen. Doordat wij zelf een inkomensanalyse maken is er bij ons vaak méér mogelijk. Wij zijn niet alleen hypotheekadviseur maar ook financieringsspecialist. Wij hebben toegang tot veel banken en hypotheekverstrekkers. Zo kunnen wij voor jou de beste voorwaarden en rentes selecteren.



## Financieel advies

Gebeurtenissen in het persoonlijke leven hebben gevolgen voor de bedrijfs-situatie en andersom. Daardoor kunnen er verschillende vraagstukken ontstaan. De financiële kant van jouw woon-, werk- of leefsituatie wordt in kaart gebracht: jouw inkomen, hypotheek, vermogen of pensioen. En ook het eventuele risico op arbeidsongeschiktheid of overlijden. Plus de wettelijke en fiscale regelingen.



## Pensioen

Als ondernemer moet je zelf jouw pensioen regelen. Het is jouw inkomen voor later, wanneer je stopt met werken. Je zult AOW ontvangen, maar de kans is groot dat dit niet genoeg zal zijn. Regel daarom jouw pensioen op tijd. Je hebt als ondernemer verschillende mogelijkheden om aanvullend pensioen op te bouwen.



## Levensverzekeringen

Een overlijdensrisicoverzekering voor ondernemers keert bij overlijden een bedrag uit aan de partner, compagnon of onderneming. Dit bedrag is vooraf bepaald en staat vast. De uitkering van deze verzekering kan bijvoorbeeld gebruikt worden om een privé hypotheek of zakelijke lening af te lossen.



## Arbeidsongeschiktheid

Als ondernemer kun je zelf bepalen hoe je je verzekert tegen arbeidsongeschiktheid. Afhankelijk van je persoonlijke situatie is het verstandig om het risico op arbeidsongeschiktheid af te dekken zodat je jezelf van een inkomen verzekert om de noodzakelijke kosten te kunnen blijven betalen. Er zijn verschillende manieren om inkomensvoorzieningen bij arbeidsongeschiktheid of ziekte te treffen.

## Aangenaam, MKB Hypotheken

Als ondernemer moet je veel zaken zelf regelen. Dat is fijn, want dat geeft keuzevrijheid, maar vaak ook lastig omdat je als ondernemer veel van jouw financiële zaken zelf moet regelen. Wij geven inzicht in jouw mogelijke keuzes en de financiële en fiscale gevolgen. Dat doen wij door jou te helpen bij het uitwerken van jouw plannen. En door ervoor te zorgen dat ook alles in privé goed is geregeld. MKB Hypotheken is gespecialiseerd in financieel advies voor ondernemers.

## Ook privé

Ook privé jouw financiële zaken goed geregeld: Als ondernemer werk je dagelijks aan (de groei van) jouw bedrijf. Maar heb je ook aandacht voor jouw eigen situatie? Een ondernemer hoort ook privé optimaal te profiteren van het ondernemerschap. Met een financieel inzicht weet je: hoe je er financieel voor staat, wat de mogelijkheden zijn van een privé hypotheek, wat er met jouw inkomen na jouw pensioen gebeurt en welke risico's je loopt. Wij zijn 100% gespecialiseerd in hypotheek voor ondernemers. Dit houdt in dat wij niet alleen hypotheekadviseur zijn maar ook zelf jouw zakelijk inkomen kunnen analyseren. Hierdoor weten wij exact welke hypotheekverstrekker bij jouw situatie past en dit voorkomt onnodige vertraging en irritatie. Want een hypotheek voor ondernemers is net even anders. En waar andere hypotheekadviseurs vastlopen, krijgen wij vaak wél de hypotheek rond.



## MKB HYPOTHEKEN

### Privéhypothek familie Beukers, Hilversum

“Via MKB Hypotheken kreeg ik het voor elkaar om binnen een aantal weken mijn privéhypothek rond te krijgen! Mijn omgeving was uiterst verbaasd dat dit zo snel gelukt was. En wij waren ontzettend blij natuurlijk. MKB Hypotheken heeft het namelijk voor elkaar gekregen dat we naast een nieuwe hypothek, ook onze oude hypothek met lagere rente konden meenemen”

Peter Beukers



## Onze beloften

- ✓ Persoonlijk contact
- ✓ Creatief in oplossingen
- ✓ Grootste slagingskans
- ✓ Het beste netwerk
- ✓ 100% beveelt ons aan
- ✓ Zakelijk en privé je financiën op orde







## MKB FINANZ

### Overdracht familiebedrijf van Henten, Loosdrecht

“Wat een bijzonder fijn traject hebben wij doorlopen bij MKB Finanz. Ons familiebedrijf is mede door jullie overgedragen van de 5e naar de 6e generatie. De persoonlijke benadering (die bij veel financiers ver te zoeken is) is een groot pluspunt. We hopen de warme band de komende jaren voort te zetten”.

Nick van Henten, Dierspecialist XL van Henten



## Onze adviseurs



Oscar van Klink



Krijn Sweers



Patrick Betman



Quido Schaafsma

